

**ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР «СПЕЦИАЛИСТ»**

Утверждаю
Директор ЧУДПО
«Учебный центр «Специалист»
Абрамова О.А.Абрамова
Приказ № 8 от 26.01.2017г.



**ПРОГРАММА
повышения квалификации по курсу
«Безопасность строительства. Организация строительства,
реконструкции и капитального ремонта»**

г. Липецк
2017г.

Пояснительная записка

Учебный план предназначен для повышения квалификации индивидуальных предпринимателей и работников юридического лица независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, осуществляющих свою деятельность в строительной сфере и разработан в соответствии с приказом Минрегиона России от 30.12.2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», приказом Минрегионразвития РФ от 09.12.2008 № 274 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и приказом Минрегиона России от 21.10.2009 года № 480 «О внесении изменений в приказ Минрегионразвития РФ от 09.12.2008 № 274 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.06.95 N 610 "Об утверждении Типового положения об образовательном учреждении дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов" (в редакции Постановлений Правительства Российской Федерации от 10.03.2000 N 213, от 23.12.2002 N 919 и от 31.03.2003 N 175).

Нормативный срок прохождения Программы составляет 72 часа и может проводиться с отрывом, без отрыва от производства, с использованием дистанционных технологий обучения.

Программа включает в себя требования и примерное содержание и предусматривает практические занятия, семинары и консультации для изучения круга тем по повышению квалификации, в который входят вопросы законодательного права, управления, современных методов организации и технологий строительного производства и др.

Учебный план построен по модульному принципу. Каждый модуль представляет из себя тематически самостоятельную и автономную единицу учебной программы. В структуре программы выделено три части:

- общая часть учебной программы – ориентирована на освоение новаций в управленческих, экономических и технологических аспектах строительного производства;
- специализированная часть учебной программы – ориентирована на углубленное изучение проблем обеспечения безопасности строительства и качества выполнения работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства;
- региональная часть учебной программы – ориентирована на изучение региональных особенностей организации строительного производства и особенностей выполнения работ в региональных условиях осуществления строительства.

Соотношение частей определяется заказчиком (саморегулируемой организацией) и образовательным учреждением.

Программа носит междисциплинарный характер и позволяет формировать у слушателей знания и практический опыт в области строительного производства, применяя современные образовательные методики и технологии, и обучать слушателей в соответствии с действующей нормативной базой.

По согласованию с руководством предприятия и образовательного учреждения часть тем учебной программы может быть перенесена на самостоятельное изучение при условии организации контроля со стороны преподавателей курсов повышения квалификации.

Специалисты юридического лица и индивидуальные предприниматели проходят обучение с учетом занимаемой должности по учебно-тематическому плану курсов повышения квалификации в соответствии с перечнем выполняемых ими работ.

Требования к условиям реализации Программы.

Учебные группы слушателей формируются численностью не более 30 человек. Возможно объединение групп для лекционной работы в учебные потоки (курсы). Заказчик может предъявлять дополнительные требования к составу и численности группы.

В образовательном учреждении действует система оценки учебных курсов, согласно положению о формах, периодичности, порядке проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации, итоговой аттестации обучающихся, осваивающих основные программы профессионального обучения и дополнительные образовательные программы.

Реализация Программы осуществляется на основе рабочих программ, учебно-тематических планов, расписаний занятий, перечня учебно-методических материалов, необходимой для ведения образовательного процесса учебной и научно-методической литературы, включая нормативную правовую базу на бумажных и электронных носителях. Прохождение Программы обеспечивается наличием для всех слушателей комплектов обязательных учебно-методических материалов по каждой теме учебного плана Программы, в том числе на электронных носителях, а также автоматизированной системы хранения и поиска информации и доступа к информационным ресурсам. Образовательное учреждение обеспечивает свободный доступ к указанным ресурсам, а также к библиотеке и создает условия для самостоятельной работы слушателей.

Реализация Программы осуществляется профессорско-преподавательским составом, имеющим ученые степени и звания и большой научно-практический опыт в собственном аудиторном фонде с использованием современных образовательных методов и технологий, компьютерной техники с выходом в Интернет, оргтехники, копировальных аппаратов, информационно-правовыми системами.

**Учебный план программы
«Безопасность строительства. Организация
строительства, реконструкции и капитального ремонта».**

№ п/п	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	Форма контроля
1	Модуль № 1. Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства.	6	
	1.1. Система государственного регулирования градостроительной деятельности.	2	
	1.2. Система технического регулирования в строительстве.	2	
	1.3. Стандарты и правила саморегулируемых организаций.	1	
	Промежуточная аттестация	1	зачет
2	Модуль № 2. Экономика строительного производства.	8	
	2.1. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.	3	
	2.2. Оценка экономической эффективности строительного производства.	2	
	2.3. Оценка достоверности сметной стоимости возведения объекта капитального строительства.	2	
	Промежуточная аттестация	1	зачет
3	Модуль №3. Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве.	8	
	3.1. Анализ проблем безопасности зданий и сооружений.	2	
	3.2. Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции.	2	
	3.3. Система строительного контроля.	2	
	3.4. Исполнительная документация в строительстве.	1	
	Промежуточная аттестация	1	зачет
4	Модуль № 4. Техника безопасности строительного производства.	8	
	4.1. Современное содержание основных понятий охраны труда: желаемая безопасность и разумный риск, опасный и вредный производственные факторы, объективный и субъективный факторы безопасности.	4	
	4.2. Экономическая оценка производственных издержек от несчастных случаев и профессиональных заболеваний, структура прямых и косвенных убытков, их соотношение.	2	
	4.3. Выявление и управление профессиональными рисками в строительстве, роль саморегулируемых организаций в модернизации отечественной системы управления охраной труда.	1	
	Промежуточная аттестация	1	зачет
	5	Модуль № 5. Региональные особенности осуществления строительства.	6
5.1. Порядок и правила получения разрешения на строительство.		1	
5.2. Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства.		1	
5.3. Порядок и правила проведения аукционов в строительстве.		1	
5.4. Система территориальных норм в строительстве.		1	
Промежуточная аттестация		1	зачет
6	Модуль № 6. Методология организации строительства, реконструкции, капитального ремонта.	12	
	6.1. Организация и управление строительством.	4	

	6.2. Организация и управление капитальным ремонтом.	4	
	6.3. Организация и управление реконструкцией.	3	
	Промежуточная аттестация	1	
7	Модуль № 7. Договор строительного подряда.	8	
	7.1. Разновидности и различия договора строительного подряда.	1	
	7.2. Существенные и дополнительные условия договора строительного подряда.	2	
	7.3. Приложения к договору строительного подряда.	2	
	7.4. Сопутствующие документы к договору строительного подряда.	2	
	Промежуточная аттестация	1	зачет
8	Модуль № 8. Особенности организации и управления строительством на технически сложных, уникальных и особо опасных объектах.	6	
	Организация поточного строительства объектов	2	
	Узловой метод возведения промышленных комплексов.	1	
	Комплектно-блочное строительство производств и установок.	1	
	Капитальный ремонт и восстановление ветхих зданий.	1	
	Промежуточная аттестация	1	зачет
9	Модуль № 9. Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности.	6	
	9.1. Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности.	3	
	9.2. Судебная практика по вопросам качества строительных работ.	3	
ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ:		4	зачет
ИТОГО:		72	

**Учебно-тематический план
модуля «Законодательное и нормативное правовое
обеспечение строительства»**

№ п/п	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	Форма кон- троля
1	1.1. Система государственного регулирования градостроительной деятельности.	2	
	1.2. Система технического регулирования в строительстве.	2	
	1.3. Стандарты и правила саморегулируемых организаций.	1	
	Промежуточная аттестация	1	зачет
	ИТОГО:	6	

Рабочая программа модуля «Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства»

Тема 1.1 . Система государственного регулирования градостроительной деятельности.

Понятие недвижимого имущества, закрепление правового режима недвижимости, особенности правового режима недвижимости, договор строительного подряда в Гражданском кодексе Российской Федерации.

Возникновение прав на землю в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Особенности строительства в зоне действия средств навигационной обстановки в соответствии с Кодексом Торгового мореплавания Российской Федерации.

Особенности проведения сделок с объектом незавершенного строительства, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Требования охраны окружающей среды, контроль за охраной окружающей среды в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Полномочия главных государственных санитарных врачей и их заместителей в приостановлении проектирования, строительства, реконструкции, технического перевооружения объектов и ввода их в эксплуатацию, в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

О соответствии проведения строительных работ требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Законом РСФСР от 15 декабря 1978 года (в редакции закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ) «Об охране и использовании памятников истории и культуры».

Общественные отношения в области строительства, регулируемые Градостроительным кодексом Российской Федерации (введен в действие 29 декабря 2004 года).

Тема 1.2. Система технического регулирования в строительстве.

Федеральный закон от 27 декабря 2002г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании".

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.09(вступил в силу 30.06.10г.).

Распоряжение Правительства РФ от 21.06.10г. №1047 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил» , в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Отношения в области градостроительства, на основании Закона города Москвы от 03 марта 2004 года №13 «Об основах градостроительства в городе Москве», Закона г. Москвы от 05.05.2010 года №17 «О генеральном плане города Москвы».

Административные правонарушения в промышленности, строительстве и энергетике в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Регулирование трудовых отношений в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Приказом №624 от 30 декабря 2009 года Министерства регионального развития РФ в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. N 864 "О мерах по реализации Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 148-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Геодезические и картографические работы в соответствии с Федеральным законом от

Тема 1.3. Стандарты и правила СРО.

Область применения. Основные функции, права и обязанности саморегулируемой организации. Общие требования. Требования, предъявляемые к членам саморегулируемой организации. Обязанности членов СРО. Контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов. Заинтересованные лица. Конфликт интересов. Предотвращение и урегулирование конфликтов. Отчеты членов саморегулируемой организации. Разработка и утверждение стандартов и правил предпринимательской деятельности или профессиональной деятельности. Требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности.

**Учебно-тематический план
модуля «Экономика строительного производства»**

№ п/п	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	Форма кон- троля
	2.1. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.	3	
	2.2. Оценка экономической эффективности строительного производства.	2	
	2.3. Оценка достоверности сметной стоимости возведения объекта капитального строительства.	2	
	Промежуточная аттестация	1	зачет
	ИТОГО:	8	

Рабочая программа модуля «Экономика строительного производства»

Тема 2.1. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Структура сметной себестоимости работ и порядок ее определения. Уровни регулирования цен на строительную продукцию, основные задачи, решаемые на каждом уровне. Факторы, влияющие на механизм ценообразования в строительстве. Определение термину «объект». Как оно изменится при толковании следующих терминологических сочетаний: «объект непромышленного назначения», «объект промышленного назначения», «линейный объект», «объект строительства». Схемы взаимодействия участников инвестиционно-строительного процесса с указанием их функций.

Сметные нормативы в строительстве. Определение сметных нормативов, распределение их по степени укрупнения и по уровню применения. Сметные нормативы, вошедшие в федеральную сметно-нормативную базу 2001 г. Формирование элементной сметной нормы и единичной расценки на отдельный вид работ. Модели, на основании которых выполняется расчет индексов изменения сметной стоимости, какие данные при этом используются? Анализ ранее существовавших сметно-нормативных баз.

Порядок определения косвенных, лимитированных и прочих затрат. Определение величины сметной прибыли, нормативы сметной прибыли в зависимости от функционального назначения и масштаба. Определение размера средств на временные здания и сооружения. Зимнее удорожание. Прочие работы и затраты. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Сметная документация и порядок ее составления. Основные виды сметной документации. Локальные сметные расчеты. Ресурсный метод определения сметной стоимости работ. Базисно-индексный метод определения сметной стоимости работ. Объектные сметные расчеты. Сводный сметный расчет стоимости строительства.

Первичная документация в строительстве. Основные формы первичной учетной документации по учету работ в строительстве. Назначение основных форм первичной документации по учету работ в строительстве. Расчет разницы между фактической и текущей стоимостью материальных ресурсов.

Тема 2.2. Оценка экономической эффективности строительного производства.

Базовые понятия управленческого учёта. Поток ценностей. Структура управленческого учёта. Выделение и расчёт издержек. Стратегический управленческий учёт.

Система бюджетирования. Принцип покрытия в бюджетировании. Виды бюджетов. Система ежедневной отчётности. Система оперативного планирования. Подходы к организации планирования. Системы управления издержками. Выделение всех источников возникновения затрат. Определение величины издержек на рабочем месте. Определение точек безубыточности по каждому виду строительной продукции.

Порядок взаиморасчётов между заказчиком и подрядчиком. Оплата затрат на содержание службы заказчика-застройщика.

Тема 2.3. Оценка достоверности сметной стоимости возведения объекта капитального строительства.

Постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 42745 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета».

Общие положения. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости (заявление, проектная документация, копия задания на проект, копия задания на выполнение инженерных изысканий, результаты инженерных изысканий, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (заказчика)...). Сроки проведения проверки. Проведение проверки сметной стоимости. Результаты проверки сметной стоимости. Выдача заявителю заключения.

**Учебно-тематический план
модуля «Менеджмент качества строительного производства и система
строительного контроля. Исполнительная документация
в строительстве»**

№ п/п	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	Форма кон- троля
3	3.1. Анализ проблем безопасности зданий и сооружений.	1	
	3.2. Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции.	1	
	3.3. Система строительного контроля.	2	
	3.4. Исполнительная документация в строительстве.	1	
	Промежуточная аттестация	1	зачет
	ИТОГО:	6	

Рабочая программа модуля
«Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве»

Тема 3.1. Анализ проблем безопасности зданий и сооружений.

Тема 3.2. Управление качеством строительства и оценка соответствия строительной продукции.

Тема 3.3. Система строительного контроля.

Система внутреннего (производственного) контроля. По времени проведения: входной, операционный, приемочный. По объему проверок: сплошной, выборочный. По средствам проведения (методу): визуальный, измерительный, регистрационный.

Система внешнего контроля. Технический надзор заказчика. Авторский надзор проектировщика. Контроль со стороны приемочных комиссий при сдаче объектов в эксплуатацию: государственный пожарный надзор (Госпожнадзор), государственный санитарно-эпидемиологический надзор (Госсанэпиднадзор), техническая инспекция труда ФНПР (профсоюзов), государственный горный и промышленный надзор за безопасным ведением работ (Госгортехнадзор РФ), государственный архитектурно-строительный надзор (ГАСИ).

Тема 3.4. Исполнительная документация в строительстве.

Общие сведения.

Виды исполнительной документации и порядок ее ведения.

Общий журнал работ. Форма и порядок ведения общего журнала работ.

Специальные журналы работ.

Журнал авторского надзора.

Приемка геодезической разбивочной основы.

Исполнительные геодезические схемы.

Исполнительные схемы и профили инженерных сетей.

Освидетельствование скрытых работ.

Акты промежуточной приемки ответственных конструкций: приемка ответственных конструкций, испытание конструкций зданий и сооружений.

Акты испытаний и опробования внутренних инженерных систем и оборудования: внутренние санитарно-технические системы; индивидуальные испытания оборудования; испытания систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения; испытания систем отопления и теплоснабжения; тепловое испытание систем отопления на равномерный прогрев отопительных приборов; испытания котельных; испытания внутренней канализации и водостоков; испытания систем вентиляции и кондиционирования воздуха. Электротехнические устройства: индивидуальные испытания электрооборудования; комплексное опробование электрооборудования. Газоснабжение. Техническое освидетельствование и приемка лифтов в эксплуатацию. Технологическое оборудование и технологические трубопроводы: индивидуальные испытания смонтированного оборудования и трубопроводов; комплексное опробование оборудования. Тепловые сети: испытания трубопроводов на прочность и герметичность. Наружные сети водоснабжения и канализации: испытания напорных трубопроводов наружных сетей водоснабжения и канализации; испытания безнапорных трубопроводов наружных сетей канализации; испытание емкостных сооружений водоснабжения и канализации; промывка и дезинфекция трубопроводов и сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения. Акты приемки инженерных систем в эксплуатацию. Проверка качества теплоизоляции ограждающих конструкций. Теплоэнергетический паспорт здания. Приемка законченных строительством объектов.

**Учебно-тематический план
модуля «Техника безопасности строительного производства»**

№ п/п	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	Форма контроля
4	4.1. Современное содержание основных понятий охраны труда: желаемая безопасность и разумный риск, опасный и вредный производственный факторы, объективный и субъективный факторы безопасности.	4	
	4.2. Экономическая оценка производственных издержек от несчастных случаев и профессиональных заболеваний, структура прямых и косвенных убытков, их соотношение.	2	
	4.3. Выявление и управление профессиональными рисками в строительстве, роль саморегулируемых организаций в модернизации отечественной системы управления охраной труда.	1	
	Промежуточная аттестация	1	зачет
	ИТОГО:	8	

Рабочая программа модуля «Техника безопасности строительного производства»

Тема 4.1. Меры, препятствующие несанкционированному проникновению на территорию строительной площадки.

Инструктаж: вводный и общий, сроки проведения. Допуск к работе на опасных объектах строительного производства. Санитарно-гигиенические мероприятия. Средства индивидуальной защиты. Требования к спецодежде. Противопожарная безопасность. Контроль за соблюдением трудового законодательства. Обучение и проверка знаний области техники безопасности. Использование звуковой и световой сигнализации. Применение наглядной агитации.

Тема 4.2. Экономическая оценка производственных издержек от несчастных случаев и профессиональных заболеваний, структура прямых и косвенных убытков, их соотношение.

Экономические потери и стимулы для совершенствования охраны труда. Первичные прямые расходы. Вторичные прямые расходы. Прямые и косвенные потери.

Тема.4.3 Выявление и управление профессиональными рисками в строительстве, роль саморегулируемых организаций в модернизации системы управления охраной труда.

Система управления профессиональными рисками - залог сохранения жизни и здоровья работников. Методики расчета профессионального риска: специфика применения.

Сертификация организации работ по охране труда.

**Учебно-тематический план
модуля «Региональные особенности осуществления строительства»**

№ п/п	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	Форма контроля
5	5.1. Порядок и правила получения разрешения на строительство.	1	
	5.2. Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства.	1	
	5.3. Порядок и правила проведения аукционов в строительстве.	1	
	5.4. Система территориальных норм в строительстве.	1	
	Промежуточная аттестация	1	зачет
	ИТОГО:	6	

**Рабочая программа модуля
«Региональные особенности осуществления строительства».**

Тема 5.1. Региональные особенности осуществления строительства:

Социально-экономические.

Климатические.

Географические.

Демографические.

Порядок и правила получения разрешения на строительство.

Тема 5.2. Порядок и правила ввода объекта в эксплуатацию. Региональные особенности подключений объектов капитального строительства.

Порядок и правила получения разрешения на строительство. Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Тема 5.3. Порядок и правила проведения аукционов в строительстве.

Порядок проведения торгов. Порядок проведения открытых аукционов в электронной форме.

Тема 5.4. Система территориальных норм в строительстве.

Территориальные строительные нормы Липецкой области.

**Учебно-тематический план
модуля «Методология организации строительства, реконструкции,
капитального ремонта»**

№ п/п	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	Форма контроля
6	6.1. Организация и управление строительством.	4	
	6.2. Организация и управление капитальным ремонтом.	4	
	6.3. Организация и управление реконструкцией.	3	
	Промежуточная аттестация	1	зачет
	ИТОГО:	12	

Рабочая программа модуля «Методология организации строительства, реконструкции, капитального ремонта»

Тема 6.1. Оперативно-производственное управление строительством объекта. Подготовка строительства. Распределение ответственности сторон.

Построение и осуществление коммуникаций. Управление поставками проекта. Координация действий поставщиков, подрядчиков.

Календарное планирование, отслеживание хода реализации проекта, контроль промежуточных сроков, обеспечение выполнения графика производства строительно-монтажных работ.

Финансово-технический контроль и управление стоимостью (баланс: стоимость – сроки качество).

Формирование необходимой отчетности для инвесторов и обеспечение выпуска исполнительной документации по выполнению строительно-монтажных работ.

Управление изменениями проекта. Порядок оформления запроса на изменение проекта, утверждения запроса и осуществление изменений.

Тема 6.2. Организация и управление капитальным ремонтом.

Понятие «капитальный ремонт». Виды капитального ремонта. Комплексный капитальный ремонт. Выборочный капитальный ремонт. Порядок производства капитального ремонта. Стоимость капитального ремонта. Эффективность капитального ремонта.

Тема 6.3. Организация и управление реконструкцией.

Градостроительные и социальные аспекты реконструкции. Понятие «реконструкция». Планировочные и конструктивные особенности реконструируемых зданий. Проект реконструкции объекта.

Нормативы по переустройству и перепланировке в квартирах реконструируемых зданий. Архитектурно-планировочные решения реконструкции зданий общественного назначения. Особенности организации строительно-монтажных работ при реконструкции зданий и сооружений: земляные работы, разборка и разрушение строительных конструкций, демонтаж и монтаж конструкций, бетонные работы, ремонт фасадов.

**Учебно-тематический план
модуля «Договор строительного подряда»**

№ п/п	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	Форма контроля
7	7.1. Разновидности и различия договор строительного подряда.	1	
	7.2. Существенные и дополнительные условия договора строительного подряда.	2	
	7.3. Приложения к договору строительного подряда.	2	
	7.4. Сопутствующие документы к договору строительного подряда.	2	
	Промежуточная аттестация	1	зачет
	ИТОГО:		8

Рабочая программа модуля «Договор строительного подряда»

Тема 7.1. Разновидности и различия договор строительного подряда.

Понятие и значение договора подряда. Стороны в договоре подряда.
Заключение договора подряда или субподряда (особенности).
Ответственность сторон. Прямые договора на выполнение специальных работ.
Нормативные сроки строительства (реконструкции). Графики выполнения строительных работ.

Тема 7.2. Существенные и дополнительные условия договора строительного подряда.

Основные документы, правила подписания, законодательные ограничения, оформление сдачи-приемки работ. Типовые ошибки и их последствия. Штрафные санкции, неустойки, пени. Гарантии качества в договоре строительного подряда.

Тема 7.3. Приложения к договору строительного подряда.

Протокол согласования договорной цены

Тема 7.4. Сопутствующие документы к договору строительного подряда.

Акт приема-передачи оборудования. Акт приема-передачи документации.
Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2). Справка о стоимости работ и затрат (форма КС-3). Дополнительное соглашение. Протокол разногласий. Протокол согласования разногласий.

Учебно-тематический план
модуля «Особенности организации и управления строительством на
технически сложных, уникальных и особо опасных объектах»

№ п/п	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	Форма контроля
8	8.1. Организация поточного строительства объектов	2	
	8.2. Узловой метод возведения промышленных комплексов.	1	
	8.3. Комплектно-блочное строительство производств и установок.	1	
	8.4. Капитальный ремонт и восстановление ветхих зданий.	1	
	Промежуточная аттестация	1	зачет
	ИТОГО:	6	

**Рабочая программа модуля
«Особенности организации и управления строительством на техни-
чески сложных, уникальных и особо опасных объектах»**

Тема 8.1. Организация поточного строительства объектов .

Основные положения технологии возведения уникальных зданий и сооружений.

Строительное проектирование уникальных объектов капитального строительства.

Подготовительные работы на строительной площадке.

Земляные работы.

Устройство фундаментов. Разработка глубоких котлованов.

Укрепление стен котлованов. Водопонижение и водоотведение при производстве земляных работ.

Тема 8.2. Узловой метод возведения промышленных комплексов.

Материалы и технология работ по устройству гидроизоляции подземной части зданий.

Технологии возведения земляных и подземных сооружений.

Возведение одноэтажных промышленных зданий.

Возведение железобетонных монолитных зданий. Возведение зданий методом подъёма перекрытий.

Монтаж большепролётных конструкций.

Возведение высотных зданий.

Тема 8.3. Комплектно-блочное строительство производств и установок.

Комплексная механизация при строительстве зданий и сооружений. Охрана окружающей среды при строительстве зданий и сооружений.

Тема 8.4. Капитальный ремонт и восстановление ветхих зданий. Строительство зданий и сооружений в усложнённых условиях строительства.

Характерные уязвимые места сооружений – источник их дефектов и повреждений. Виды ремонта конструкций зданий и сооружений и принципы его осуществления.

Возведение строительных объектов в условиях плотной городской застройки.

Поддержание эксплуатационных свойств существующей застройки.

Строительство зданий и сооружений в экстремальных климатических условиях.

**Учебно-тематический план
модуля «Судебная практика и правонарушения в области
контрольной деятельности»**

№ п/п	Наименование разделов и дисциплин	Всего часов	Форма контроля
9	9.1. Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности.	3	
	9.2. Судебная практика по вопросам качества строительных работ.	2	
	Промежуточная аттестация:	1	зачет
	ИТОГО:	6	

**Рабочая программа модуля
«Судебная практика и правонарушения в области
контрольной деятельности»**

Тема 9.1. Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности.

Рассмотрение кодекса об административных правонарушениях, постановления Правительства «Об утверждении Положения о порядке наложения штрафов за правонарушения в области строительства». Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области контрольной и экспертной деятельности. Акт проверки соблюдения требований нормативно-технической документации и законодательства в строительстве.

Тема 9.2. Судебная практика по вопросам качества строительных работ.

Анализ и обобщение практики рассмотрения судами РФ споров в области организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.

Требования к уровню подготовки лиц, освоивших программу «Безопасность строительства. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта»

Целью программы является повышение квалификации руководителей и специалистов строительных организаций-соискателей свидетельств о допуске на работы, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Исходя из поставленной цели, данная программа повышения квалификации рассчитана на решение следующих задач:

- довести до слушателя изменения и дополнения к законам и иным нормативным актам Российской Федерации в области градостроительной деятельности;
- ознакомить слушателей с новыми технологиями организации строительства, реконструкции, капитального ремонта и осуществления строительного контроля;
- ознакомить слушателей с современными техническими, экономическими, экологическими другими требованиями, предъявляемыми к объектам градостроительства;
- отразить передовой отечественный опыт технологии организации строительства, реконструкции, капитального ремонта и осуществления строительного контроля.

Квалификационные требования к слушателям программы повышения квалификации – высшее или среднее профессиональное образование в области строительства.

В результате освоения программы слушатель должен знать:

- основные принципы производства строительного-монтажных процессов;
- строительные нормы и правила;
- организацию материально-технического обеспечения строительства;
- организацию и эксплуатацию парка строительных машин;
- вопросы качества;
- требования к охране труда
- природоохранные мероприятия.

Иметь навыки:

- практической работы с проектно-сметной документацией;
- использования методов и приемов труда при организации строительства, реконструкции, капитального ремонта и осуществлении строительного контроля с обеспечением безопасности строительства и качества работ.

Список литературы и нормативно-технических документов, рекомендаций для изучения:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция от 19.12.2016) от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (с изменениями на 7 февраля 2017 года) (редакция, действующая с 1 марта 2017 года) Конституция Российской Федерации (с изменениями на 25 марта 2004 г.);
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ; (ред. от 28.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
5. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ;
6. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» Федеральный закон от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ;
7. «О техническом регулировании» Федеральный закон от 27 декабря 2002г. № 184-ФЗ;
8. «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» Федеральный закон от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ с изменениями на 18 декабря 2006г.;
9. «Об охране окружающей среды (с изменениями на 18 декабря 2006г.)» Федеральный закон от 10 января 2002г. № 7-ФЗ;
10. «Об отходах производства и потребления (с изменением на 18 декабря 2006г.)» Федеральный закон от 24 июня 1998г. № 89-ФЗ;
11. «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» Приказ Минрегионразвития РФ от 09.12.2008г. № 274;
12. «О формах документов, необходимых для расследования и учёта несчастных случаев на производстве, и об особенностях расследования несчастных случаев на производстве» Постановление Правительства РФ от 31 августа 2002г. № 653;
13. «О применении технических устройств на опасных производственных объектах» Постановление Правительства РФ от 25 декабря 1998 г. № 1540;
14. «Об организации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте (с изменением на 1 февраля 2005г.)» Постановление Правительства РФ от 10 марта 1999 № 263;
15. «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов» Постановлению Правительства РФ от 3 февраля 2010 г. № 48
16. «Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов» ГОСТ 21.110-95 СПДС;
17. «Пожарная безопасность. Общие требования» ГОСТ 12.1.004-91;
18. «Общие требования к формам и бланкам документов» ГОСТ 3.1130-93;
19. «Организация строительного производства» СНиП 3.01.01-85 от 1 января 1986г.;
20. «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;
21. «Техника безопасности в строительстве» СНиП III-4-80 от 9 июня 1980 г. № 82;
22. «Безопасность труда в строительстве» СНиП 12-03-2004;
23. «Правила разработки и применения сметных норм затрат на инструменты и инвентарь производственный» СНиП IV-12-84 от 1 октября 1984г.;
24. «Противопожарные нормы» СНиП 2.01.02-85;
25. «Об утверждении Положения о порядке наложения штрафов за правонарушения в области строительства» Постановление Правительства РФ от 27 июля 1993г. № 729

(ред.от 19.06.1994)

26. ГОСТ Р ИСО-9001-2001. «Системы менеджмента качества. Требования» Госстандарт России. - М: ИПК Изд-во стандартов, 2001. - 21 с.
27. ГОСТ Р ИСО-9004-2001. «Системы менеджмента качества. Рекомендации по улучшению деятельности» Госстандарт России. - М: ИПК Изд-во стандартов, 2001. - 45 с.
28. «О сертификации работ и услуг, выполняемых организациями в сфере строительства»- Т.И. Мамедов, Ю.Ю. Каммерер // Информационный вестник РОССТРОЯ. - 2006. - №.3.
29. «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 года № 15/1.
30. «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001)», утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 28 февраля 2001 года № 15.
31. «Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты рабочим и служащим, занятым на строительных, строительномонтажных и ремонтно-строительных работах».
32. «Об утверждении и введении в действие "Правил проведения сертификации средств индивидуальной защиты" Постановление Госстандарта РФ от 19 июня 2000 г. N 34

